



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62

«22» декабря 2016 г.  
с. Зимино

*О размещении нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности*

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике «Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 «О Порядке разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов, постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения Зиминского сельского поселения,

Администрация Зиминского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения. (Приложение 1).
2. Утвердить основные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов. (Приложение 2).
3. Утвердить социально значимые товарные специализации. (Приложение 3).
4. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 4).
5. Утвердить Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 5).

6. Утвердить типовые формы нестационарных торговых объектов. (Приложение 6).

7. Утвердить форму уведомления о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов. (Приложение 7).

8. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 8).

9. Утвердить форму заявления о выполнении требований договора на размещение нестационарного торгового объекта. (Приложение 9).

10. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Ручьёвского сельского поселения (Приложение № 10).

11. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде Администрации Зиминского сельского поселения, расположенного по адресу: с. Зимино, ул. Гагарина, 33.

12. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации Зиминского сельского поселения.

И.о. главы Администрации  
сельского поселения:



С.И.Горай



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62

«22» декабря 2016 г.

с. Зимино

*О размещении нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности*

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике «Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 «О Порядке разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов, постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения Зиминского сельского поселения,

Администрация Зиминского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения. (Приложение 1).
2. Утвердить основные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов. (Приложение 2).
3. Утвердить социально значимые товарные специализации. (Приложение 3).
4. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 4).
5. Утвердить Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 5).

6. Утвердить типовые формы нестационарных торговых объектов. (Приложение 6).

7. Утвердить форму уведомления о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов. (Приложение 7).

8. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение 8).

9. Утвердить форму заявления о выполнении требований договора на размещение нестационарного торгового объекта. (Приложение 9).

10. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Ручьёвского сельского поселения (Приложение № 10).

11. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде Администрации Зиминского сельского поселения, расположенного по адресу: с. Зимино, ул. Гагарина, 33.

12. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации Зиминского сельского поселения.

И.о.главы Администрации

сельского поселения:

С.И. Горай

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории  
Зиминского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36, 40, 41 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым" и определяет порядок и основания размещения нестационарных торговых объектов, на землях, находящихся в муниципальной собственности Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее –Зиминское поселение) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

в стационарных зданиях и строениях.

#### 1.4. Основные понятия:

**торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

**магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

**нестационарный торговый объект (далее - НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**схема размещения НТО (далее - Схема)** - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

**развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

**разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

**субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

**хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

**заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

**фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или

индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

**товаропроизводитель** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

**павильон** - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**киоск** - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**палатка** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

**лоток** - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

**торговый автомат** - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

**места для реализации бахчевых культур** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

**елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

**летняя площадка (кафе)** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

**передвижные сооружения (передвижные торговые объекты)** - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

**специализация НТО** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы.

**Социально значимыми товарными специализациями** при

осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

1.5. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

1.6. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

1.7. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

1.8. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления органа местного самоуправления о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

1.9. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

1.10. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зиминского сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

1.11. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства. В этом случае включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

1.12. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а

также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

1.13. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

## **II. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Схема размещения состоит из графической и текстовой части.

2.2. Графическая часть разрабатывается в виде карты (карт) с обозначением на ней (на них) мест расположения нестационарных торговых объектов.

2.3. Текстовая часть, которая является приложением к графической части, разрабатывается в виде таблицы (приложение), содержащей следующие сведения:

номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, летнее кафе и иные);

месторасположение (адрес) нестационарного торгового объекта;

вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, на которых предполагается расположить нестационарный торговый объект (государственная, муниципальная);

вид реализуемых товаров;

предоставляемая площадь для размещения нестационарного торгового объекта;

планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта;

порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (по конкурсу или без конкурса).

2.4. В Схему размещения включаются:

павильоны;

киоски;

аттракционы;

тележки, лотки, палатки по реализации продовольственных товаров, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, печатной продукции, книг, цветов;

елочные и новогодние базары;

школьные базары;

передвижные торговые точки (торговые прицепы, ларьки и др.) по реализации продовольственных товаров;

летние площадки (кафе);

места для реализации бахчевых культур;

специальные приспособления для продажи воздушных шаров;

изотермические емкости для реализации кваса и молока;

торговые автоматы и другие нестационарные торговые объекты.

2.4. Схемой должно предусматриваться размещение:

не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно

(с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

### **III. Формирование схемы.**

3.1. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым (далее - отдел архитектуры, градостроительства) совместно с администрацией Зиминского сельского поселения осуществляют планирование и разработку Схемы на территории Зиминского сельского поселения с учетом размещения стационарных торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости жителей и гостей поселения.

3.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Схема размещения должна предусматривать:

размещение нестационарных торговых объектов на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, только фасадом, обращенным в сторону моря;

архитектурные типы нестационарных торговых объектов с учетом особенностей региона с целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности;

типовые размеры нестационарных торговых объектов в зависимости от вида реализуемых товаров;

сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

свободный доступ к проездным путям и спускам к пляжам с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

В случае штормовых предупреждений нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни отдыхающих.

3.4. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным

способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов, свободному доступу к проездным путям и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно- спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.9. При планировании местоположения и площади места размещения НТО, администрация Зиминского сельского поселения устанавливает возможность благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного, и медицинского транспорта, транспорта Министерства внутренних дел Российской Федерации, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.10. В случае необходимости включения в Схему земельных участков, расположенных на территории Зиминского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности, администрация Зиминского сельского поселения направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. N 772 "Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

3.11. Включение объектов в Схему осуществляется на основании постановлений администрацией Зиминского сельского поселения.

3.12. До утверждения Схема согласовывается с территориальными подразделениями:

- Заместителем главы администрации – Главным архитектором Раздольненского района;

- Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым;

- Территориальным органом Межрегионального Управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г.Севастополю по Черноморскому и Раздольненскому районам;

- Территориальным органом Главного управления Министерства Российской Федерации по чрезвычайным ситуациям по Республике Крым;

После получения всех согласований Схема утверждается Постановлением администрации Зиминского сельского поселения в порядке, установленном Уставом Зиминского сельского поселения.

3.13. Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте.

3.14. Утвержденная Схема, при наличии изменений к ней, ежегодно не позднее 1 апреля предоставляется в Министерство промышленной политики Республики Крым в бумажном и электронном виде.

#### **IV. Порядок внесения изменений в Схему НТО**

4.1. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе органов местного самоуправления.

4.2. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией Зиминского сельского поселения не менее одного раза в квартал.

4.3. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

уведомление органа местного самоуправления о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

4.4. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

4.5. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

4.6. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Зиминского сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

4.7. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Зиминского сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

4.8. Проект изменений Схемы должен содержать карту-схему с указанием предполагаемых изменений:

- специализации НТО, включаемых в Схему;
- типов НТО, планируемых к включению или исключению из Схемы;
- планируемых сроков (периода) размещения НТО;
- площади земельного участка.

4.9. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым совместно с администрацией Зиминского сельского поселения в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента возникновения одного из оснований, установленных п. 4.3. настоящего Положения, согласовывает проект изменений Схемы в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта изменения Схемы.

4.10. При рассмотрении проекта изменений Схемы администрация Зиминского сельского поселения руководствуется необходимостью развития конкуренции, совершенствования и улучшения торгового обслуживания граждан, восполнения дефицита торговых площадей, развития объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг в шаговой (пешеходной) доступности от мест проживания или работы граждан, а также необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Зиминского сельского поселения.

4.11. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений Схемы не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента принятия решения направляется мотивированный отказ в согласовании в адрес инициатора внесения изменений.

4.12. После получения всех согласований проект изменений Схемы утверждается постановлением администрации Зиминского сельского поселения в порядке, установленном Уставом Зиминского сельского поселения.

## **V. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов**

5.1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

5.3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

- специализация НТО;

- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

5.4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет орган местного самоуправления на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5.5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация сельского Зиминского поселения информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

5.6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями на официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства

Республики Крым" публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

5.7. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

5.8. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

## **VI. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов**

6.1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее - Конкурс).

Форма проведения торгов определяется администрацией Зиминского сельского поселения.

6.2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения на официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

6.3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждается администрацией Зиминского сельского поселения.

6.4. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации. Другие критерии определяются органами местного самоуправления в конкурсной документации.

6.5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6.6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

6.7. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Зиминского сельского или на официальном сайте Зиминского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

## **VII. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

7.1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию Зиминского сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);

схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае, если администрация Зиминского сельского поселения прямо предусмотрено их предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);

эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

7.2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией Зиминского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 7.1 настоящего Положения.

7.3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем администрации Зиминского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

7.4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае, если администрацией Ручьёвского сельского поселения прямо предусмотрено их предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

7.5. Заказчику администрацией Зиминского сельского поселения дается отказ в заключение договора на размещение НТО в случае:

отсутствия места в Схеме;

представления в администрацию Зиминского сельского поселения неполного пакета документов, определенных пунктом 7.1 настоящего Положения;

представления в администрацию Зиминского сельского поселения недостоверных сведений, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения (в случае, если место

для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключение договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

7.6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Зиминского сельского поселения.

7.7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

7.8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Зиминского сельского поселения без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

7.9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных администрацией Зиминского сельского поселения, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

7.10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Зиминского сельского поселения письменное заявление по форме, указанной в приложении к настоящему Положению, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

7.11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Зиминского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Зиминского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Зиминского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

7.13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

7.14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Зиминского сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Положения, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

## **VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

8.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

8.3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка, которой определяется администрацией Зиминского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника

конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными администрацией Зиминского сельского поселения, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 5.4 настоящего Положения.

8.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения официальном сайте администрации Зиминского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

#### **IX. Заключительные положения.**

9.1. Споры, возникшие в результате размещения нестационарных торговых объектов, разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

И.о. главы администрации Зиминского  
сельского поселения :

С.И. Горай

### **Основные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов**

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению) утверждаются администрацией Зиминского сельского поселения.

Требования к размещению должны включать: архитектурный тип НТО; стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров; ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря;

не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

Администрация Зиминского сельского поселения при разработке и утверждении требований к размещению НТО исходит из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации Зиминского сельского поселения о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации Ручьевского сельского поселения.

9. Администрация Зиминского сельского поселения, в соответствии с Уставом, с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией Зиминского сельского поселения, не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих

субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

уведомление администрации Зиминского сельского поселения о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

Порядок и сроки предоставления компенсационных мест определяется администрацией Зиминского сельского поселения.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Зиминского сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Зиминского сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация Зиминского сельского поселения предусматривает в Схеме:

не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

17. В случае, установленном пунктом 16, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. В случае если выделяются места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, администрация Зиминского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

21. Администрация Зиминского сельского поселения устанавливают зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. В случае не установления зон, предусмотренных пунктом 22, выбор места осуществления развозной и разносной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в пределах соответствующего муниципального образования.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется Администрации Зиминского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62

### **Социально значимые товарные специализации.**

Социально значимые товарные специализации – продовольственные специализации по продаже продуктов питания: хлебо-булочные изделия, молочно-кислая продукция, овощи, фрукты, мясная гастрономии, детское питание.

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  
**о размещении нестационарного торгового объекта на земельном**  
**участке, находящемся в муниципальной собственности**

с. Ручьи

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Зиминского сельского поселения, в лице

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, именуемое в дальнейшем Администрация, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемое (ый) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченное лицо администрации Зиминского сельского поселения предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой

размещения нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения, утвержденной решением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## **2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Администрация вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.2. Администрация обязана:

Предоставить Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения. Право, предоставленное Заказчику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.3. Заказчик вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Заказчик обязан:

Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора.

## **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен методикой определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата вносится Заказчиком на указанный Администрацией расчетный счет в срок \_\_\_\_\_.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заказчика по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа,

представленная в Администрацию.

3.4. Ответственность Заказчика в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года).

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Приостановление и возобновление действия договора**

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Зиминского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Зиминского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

#### **6. Расторжение Договора**

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Зиминского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения

договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заказчику письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

### Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

Победитель конкурса:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

**Методика**  
**определения цены предмета на право заключения договора о**  
**размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,**  
**находящемся в муниципальной собственности**

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P=R*S*K_1*Z$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R - нормативная цена 1 кв. м земель сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450, с изменениями;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 10 кв. м.;

$K_1$  - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

2. Значение коэффициентов:

$K_1$  - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

3. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв. м рассчитывается по формуле:

$$P=F*S$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м. за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 10 кв. м.

**Таблица средних показателей нормативной цены 1 квадратного метра земель **Зиминского** сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м.
1	с. Зимино	363.19
2	с. Красноармейское	229.71
3	с. Воронки	228.00
4	с. Овражное	225.73

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Перечень сел Зиминского сельского поселения	Значения коэффициента
1	с. Зимино	1,1
2	с. Красноармейское	1,1
3	с. Воронки	1,1
4	с. Овражное	1,1

**Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного	1.1
2	Непродовольственные товары	1.5
3	Прочие	1.3

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016 г. № 62

**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ  
нестационарных торговых объектов**

**Торговый лоток**



**Торговый павильон**



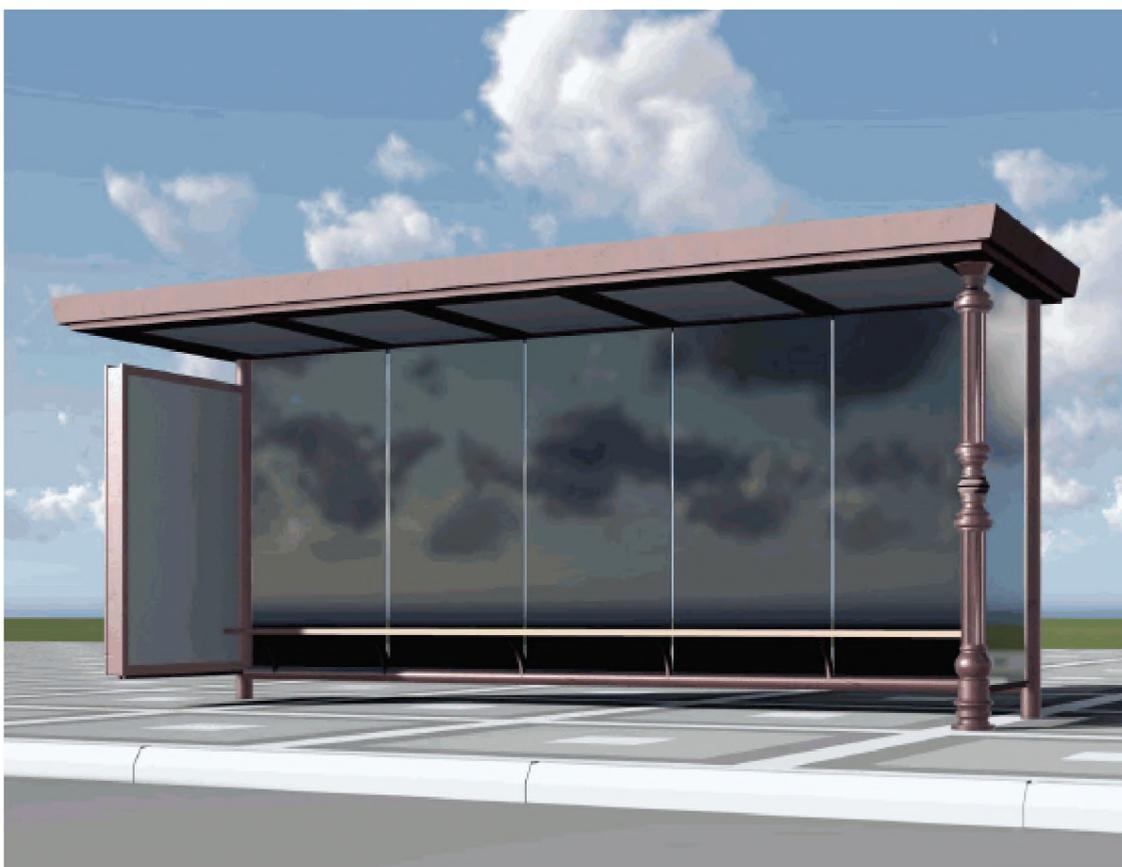
**Торговый лоток**



## Остановка общественного транспорта



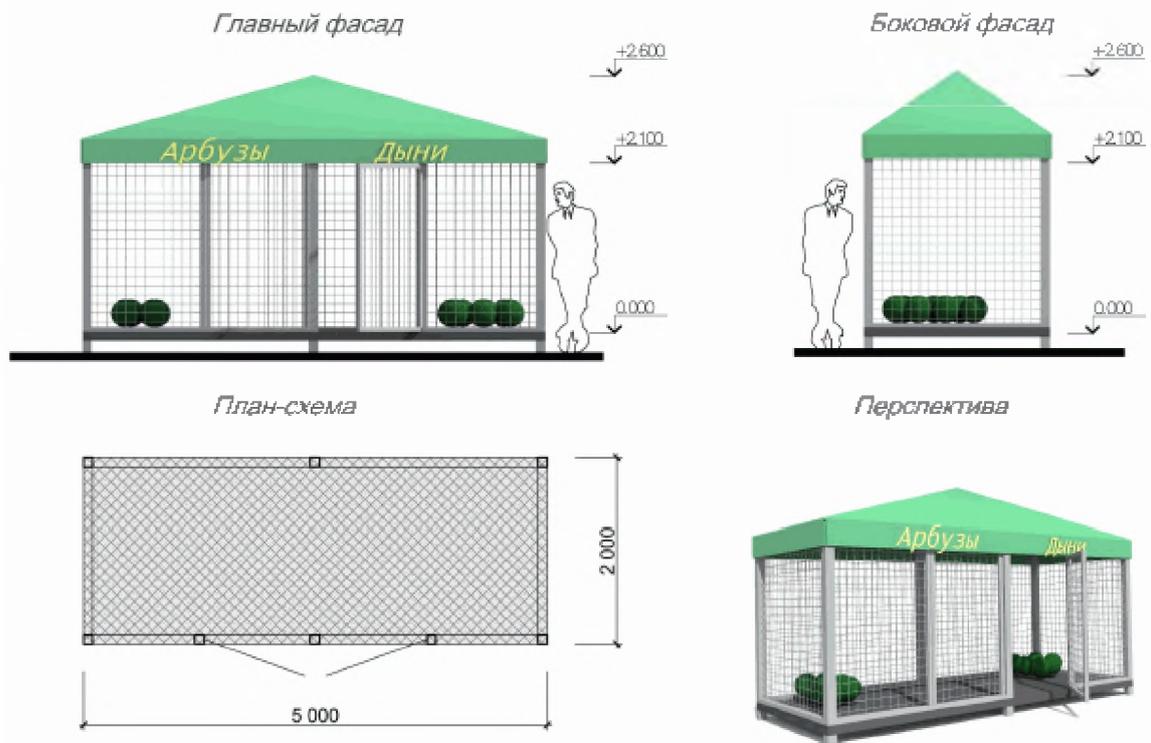
## Остановка общественного транспорта



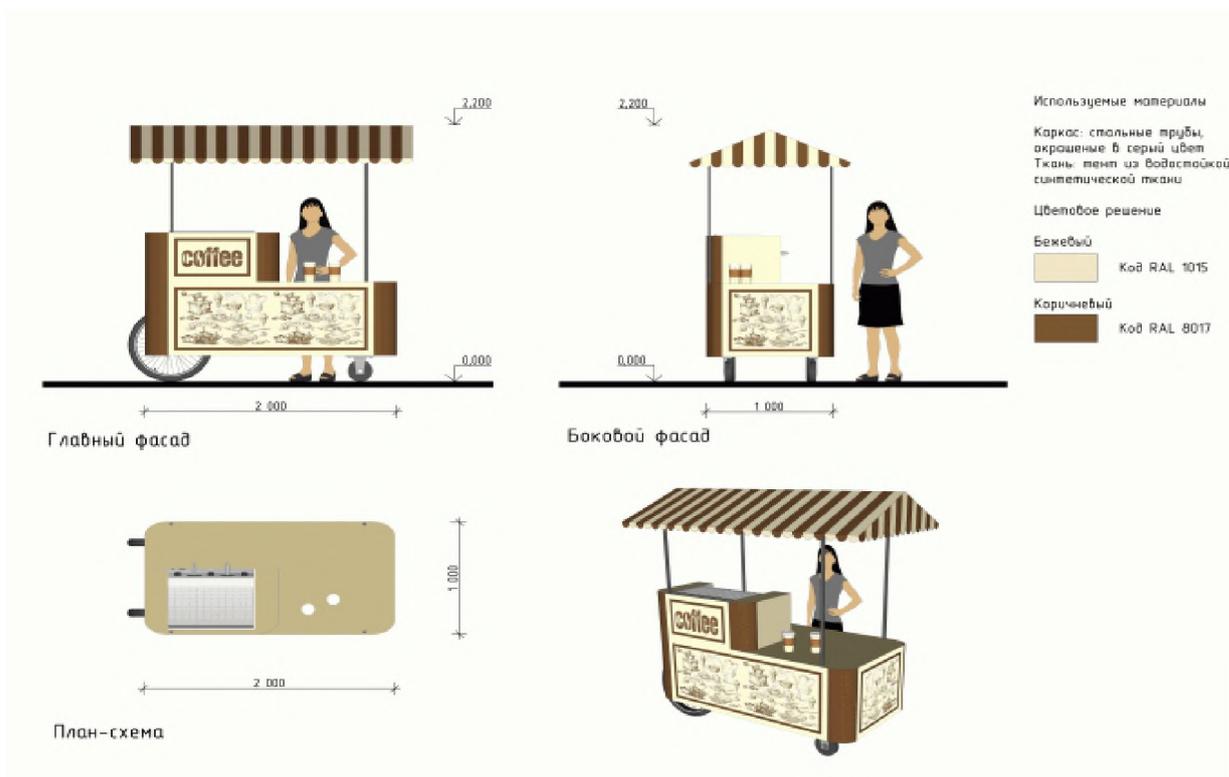
## Трейлер



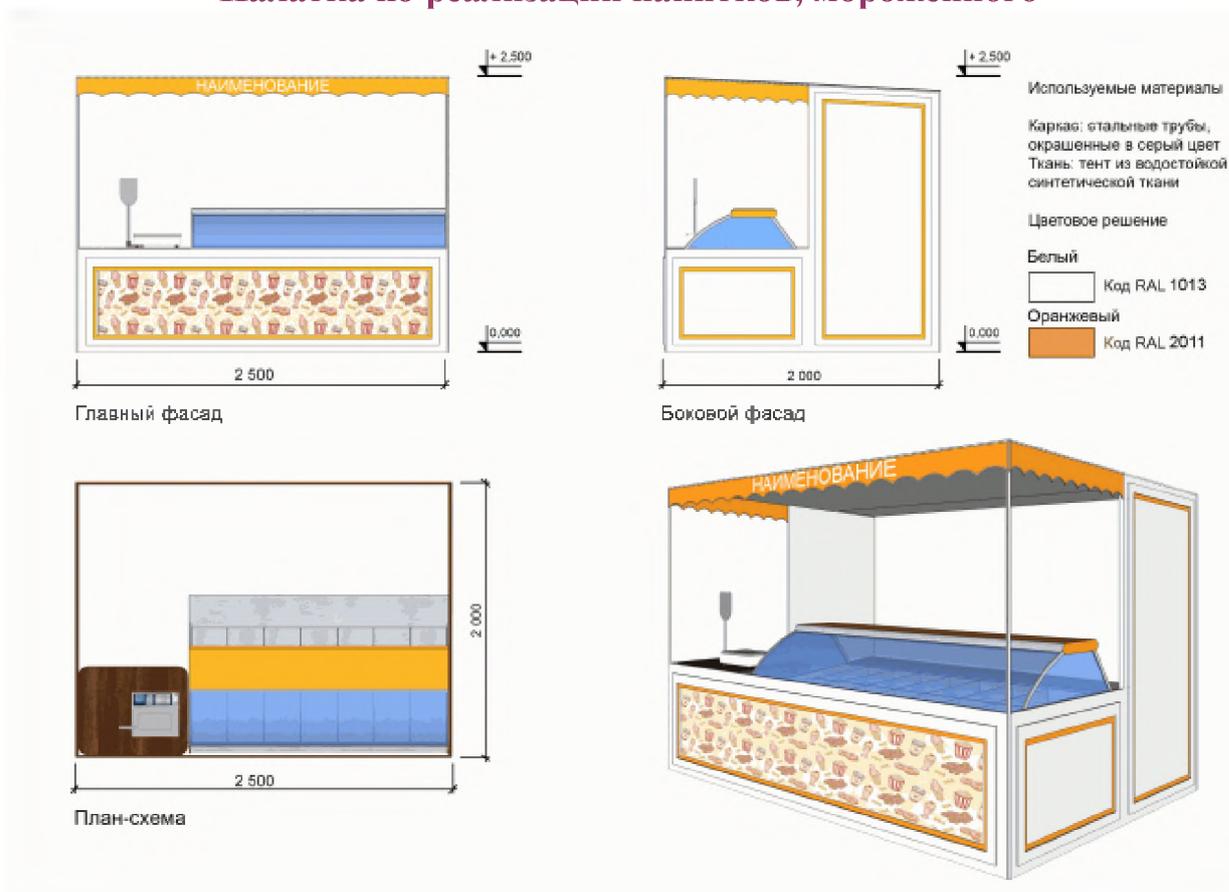
## Оборудованное ограждение для продажи бахчевых культур



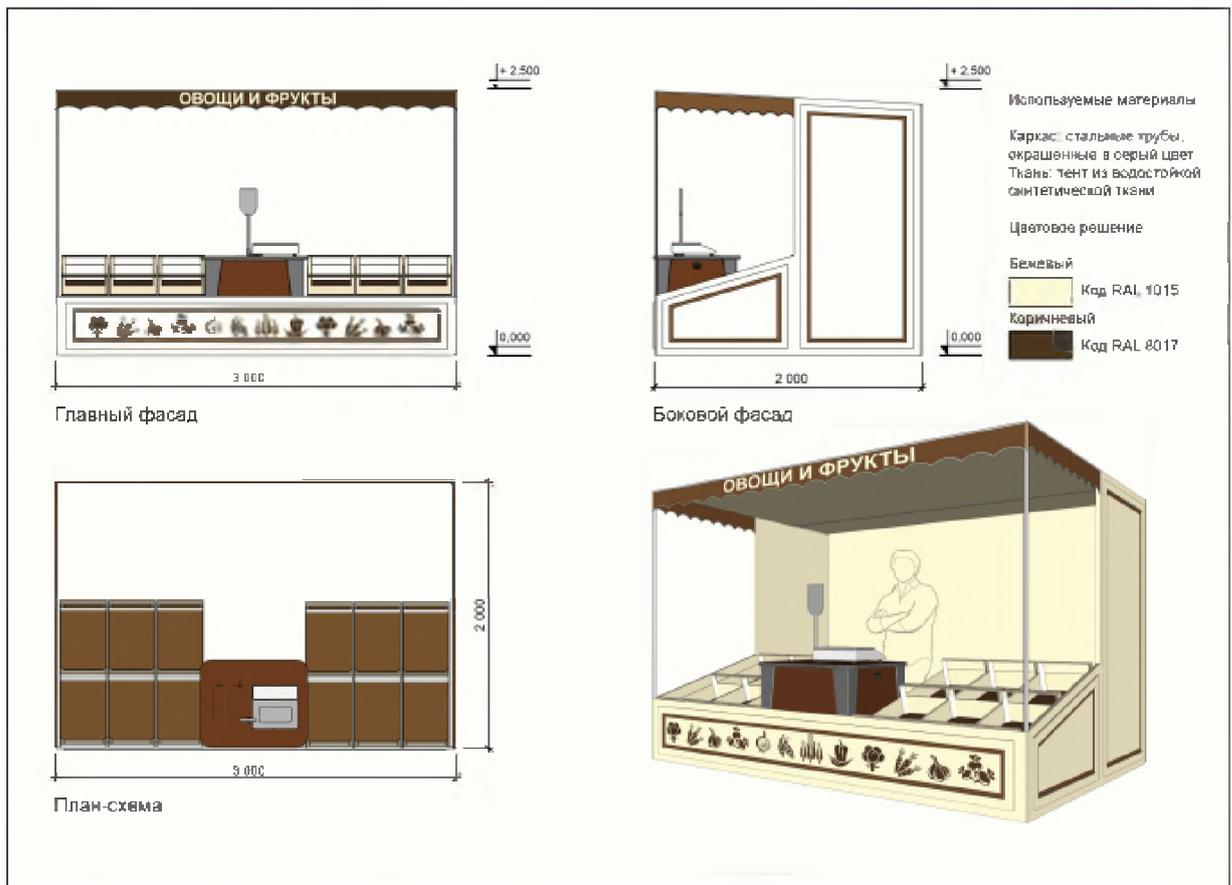
## Конструкция для реализации горячих напитков



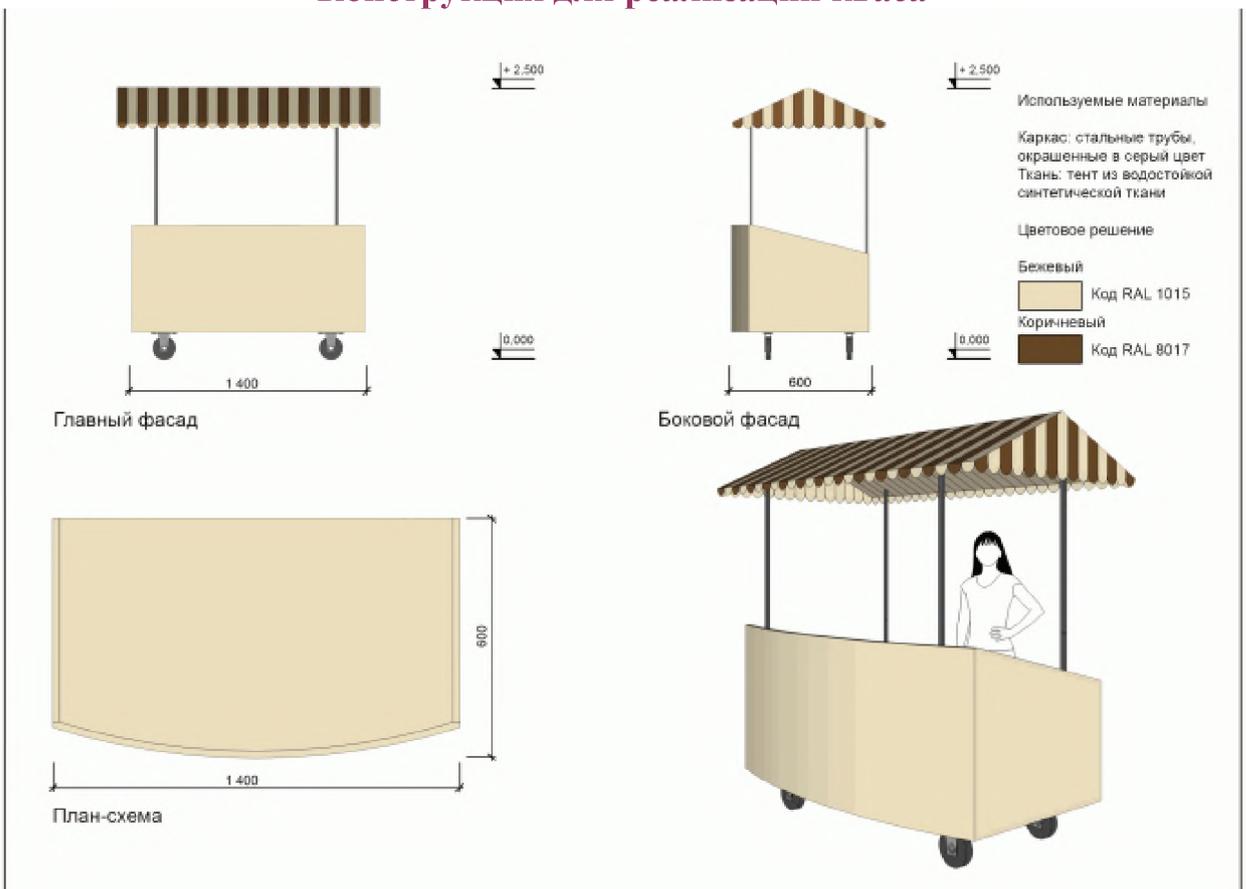
## Палатка по реализации напитков, мороженого



## Палатка по реализации сельскохозяйственной продукции



## Конструкция для реализации кваса



# Передвижное сооружение - автомашина

## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА

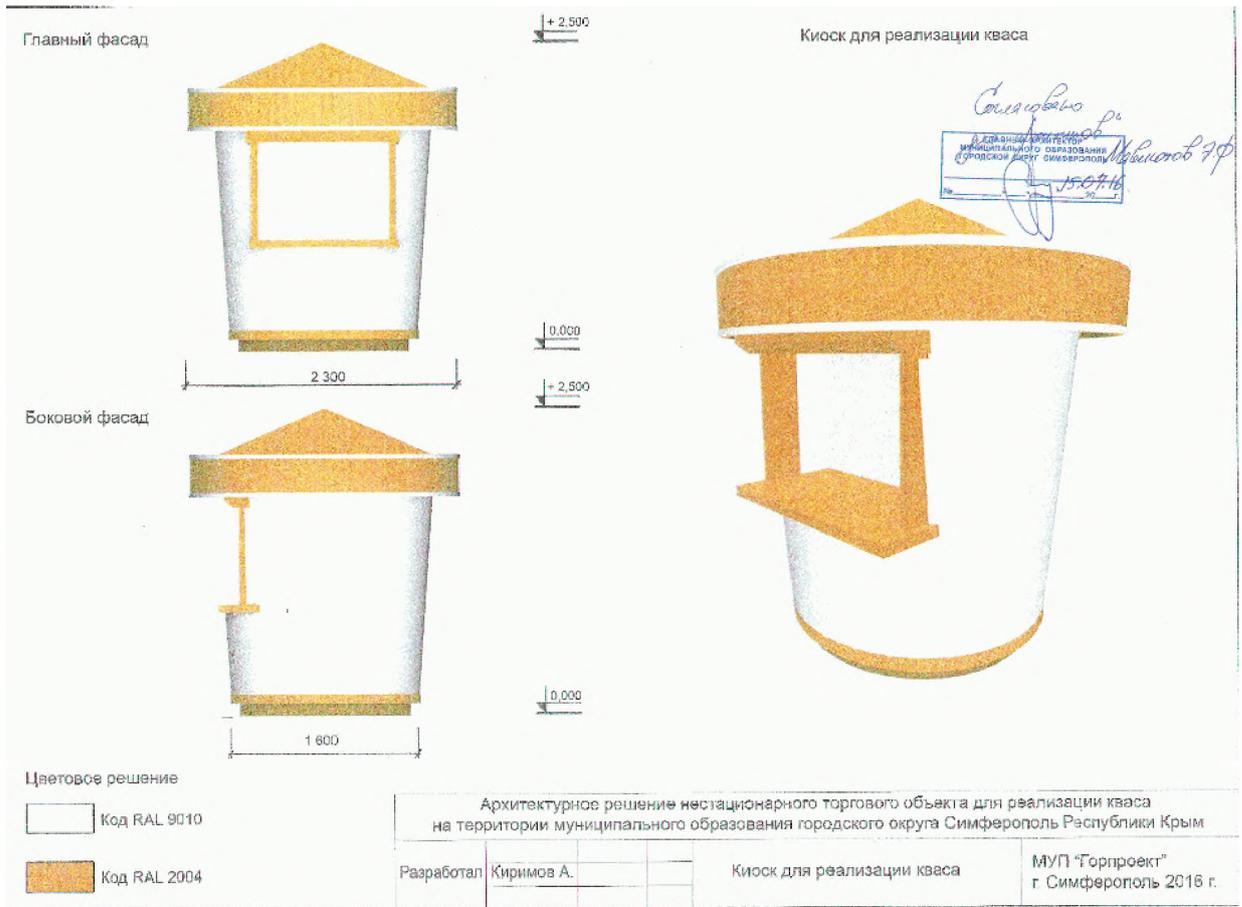
Главный фасад



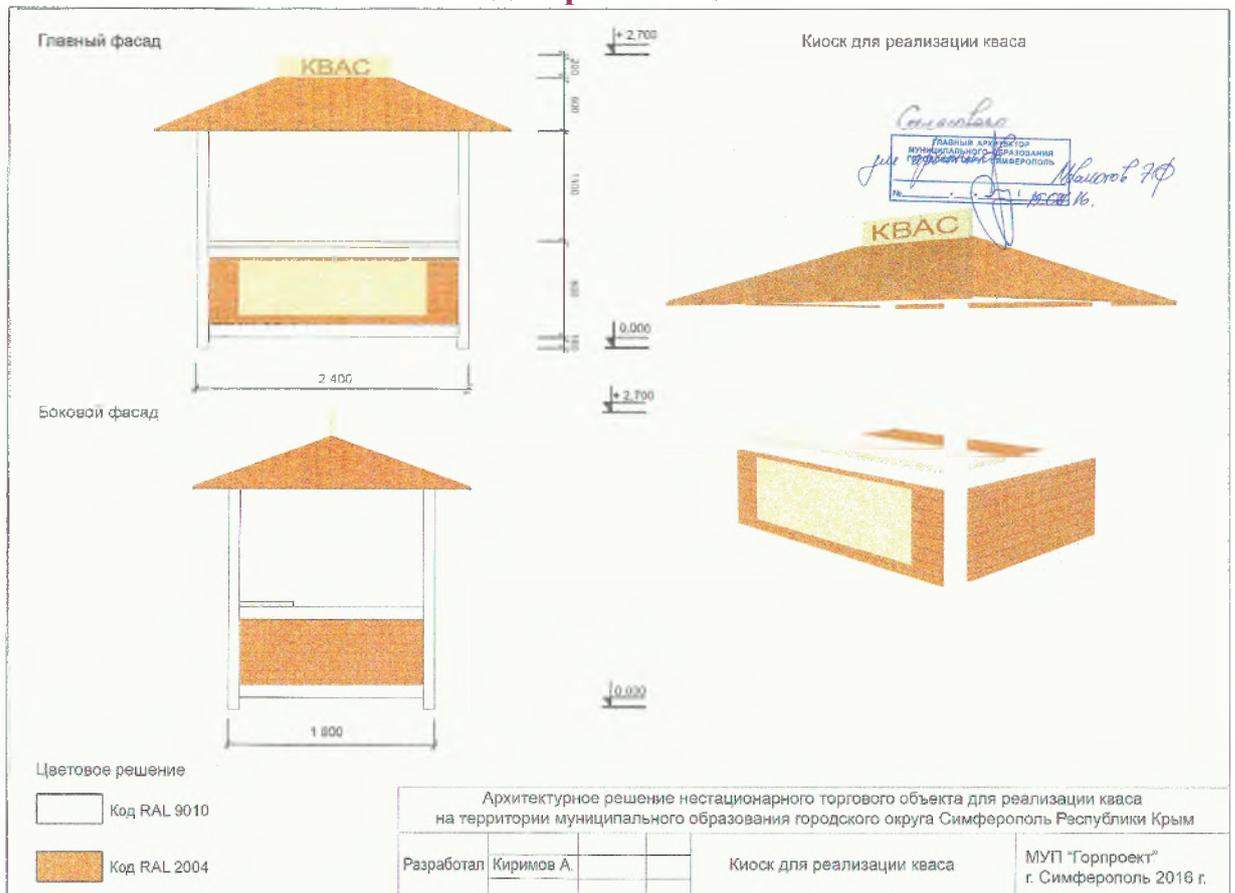
Боковой фасад



# Киоск для реализации кваса



# Киоск для реализации кваса



Приложение № 7  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016 г. № 62

**Уведомление  
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых  
объектов**

В соответствии с \_\_\_\_\_ (указывается правовой акт администрации Зиминского сельского поселения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ место размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте \_\_\_\_\_ (вид и наименование стационарного торгового объекта), находящемся по адресу \_\_\_\_\_ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте составляет \_\_\_\_\_.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Зиминского сельского поселения.

В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:  
проект размещения нестационарного торгового объекта на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_  
экз.

" " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Приложение № 8  
к постановлению  
администрации  
Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62

**Форма журнала регистрации  
договоров о размещении нестационарного торгового объекта  
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 9  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62

В администрацию Зиминского сельского  
поселения Раздольненского района Республики  
Крым  
296270, Республика Крым, Раздольненский  
район, с. Зимино, ул. Гагарина ,33

### Заявление

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_

(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение  
нестационарного торгового объекта, выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
года № \_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме.

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя  
предприятия, или ФИО  
индивидуального  
предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата, печать при наличии)

Приложение № 10  
к постановлению  
администрации Зиминского  
сельского поселения от  
«22» декабря 2016г.№62.

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для  
осуществления разносной торговли на территории Зиминского  
сельского поселения**

1. Зоны осуществления развозной торговли: с.Зимино, с. Красноармейское, с.Воронки, с.Овражное.
2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:  
- МБОУ «Зиминская общеобразовательная школа - детский сад» с.Зимино;
3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.
4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.
5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.
6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.
7. Общим условием работы развозной торговли является соблюдение действующих ПДД.



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

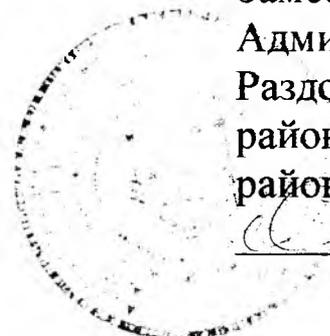
**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БОЛЮГИНИНЪ ИДАРЕСИ**

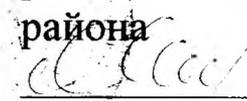
---

296200, п. Раздольное, ул. Ленина, 5, телефон: (06553) 9-15-33, телефон/факс: 9-15-33,  
E-mail: rrgaoo@yandex.ru

**Схема размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
с.Зимино  
Раздольненского района  
Республики Крым**

Заместитель Главы  
Администрации  
Раздольненского  
района – главный архитектор  
района

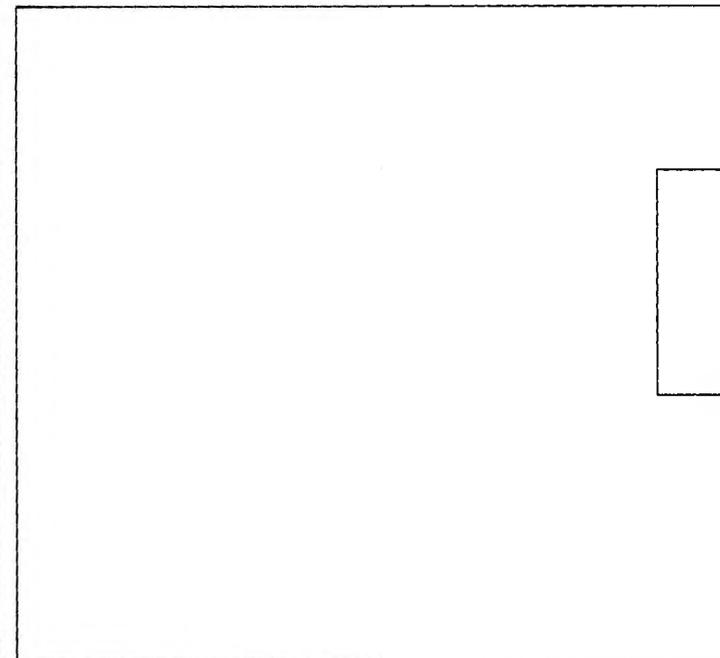


  
В.В. Мироничев

пгт. Раздольное 2015 г.



Ситуацио



**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района -  
Главный архитектор района

В. В. Мифонов

Отдел архитектуры, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений,  
капитального строительства Администрации  
Раздольненского района

А. А. Пonomарева

Территориальный отдел по Черноморскому и



**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района -  
Главный архитектор района

Отдел архитектуры, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений,  
капитального строительства Администрации  
Раздольненского района



*В.В. Мельников*

*А.А. Прохоромов*



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЯТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БО.ЛЮГИНИНЪ ИДАРЕСИ**

---

296200, п. Раздольное, ул. Ленина, 5. телефон: (06553) 9-15-33. телефон факс: 9-15-33.  
E-mail: rrgaoo@yandex.ru

# **Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории с. Красноармейское Раздольненского района Республики Крым**

Заместитель Главы  
Администрации  
Раздольненского  
района – главный архитектор  
района



**В.В. Мироничев**

пгт. Раздольное 2015 г.



**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района -  
Главный архитектор района

Отдел архитектуры, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений,  
капитального строительства Администрации  
Раздольненского района



  
В. В. Мэфонин

  
А. А. Пончмофеева



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



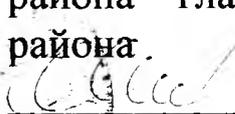
**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БОЛЮГИНИНЪ ИДАРЕСИ**

---

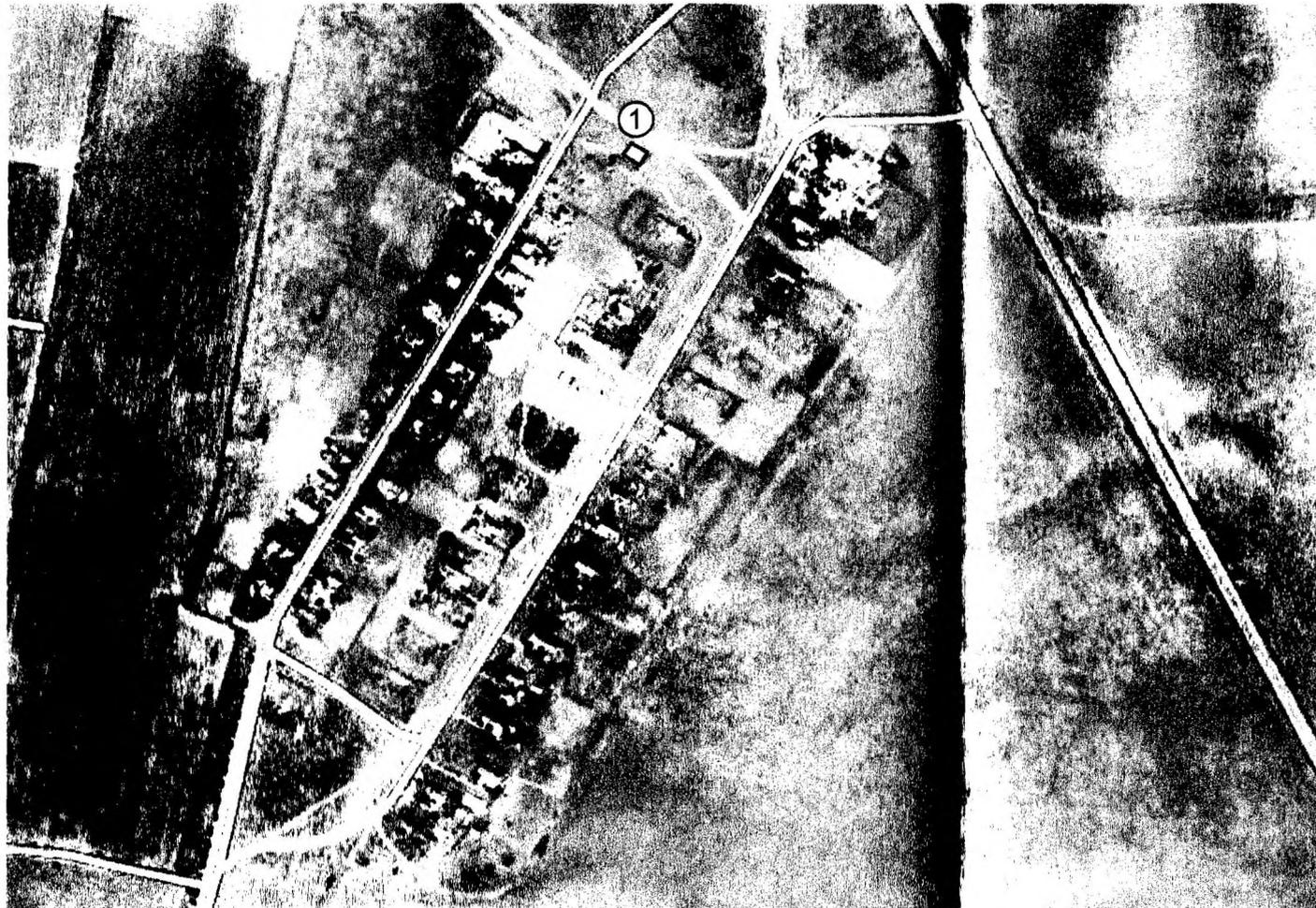
296200, п. Раздольное, ул. Ленина, 5, телефон: (06553) 9-15-33, телефон/факс: 9-15-33,  
E-mail: rrgaoo@yandex.ru

**Схема размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
с. Овражное  
Раздольненского района  
Республики Крым**

Заместитель Главы  
Администрации  
Раздольненского  
района – главный архитектор  
района.

  
В.В. Мироничев

пгт. Раздольное 2015 г.



**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района -  
Главный архитектор района

Отдел архитектуры, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений,  
капитального строительства Администрации  
Раздольненского района



*В.В. Милославский*

*А.А. Косилов*



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**



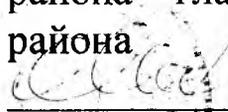
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БОЛЮГИНИНЪ ИДАРЕСИ**

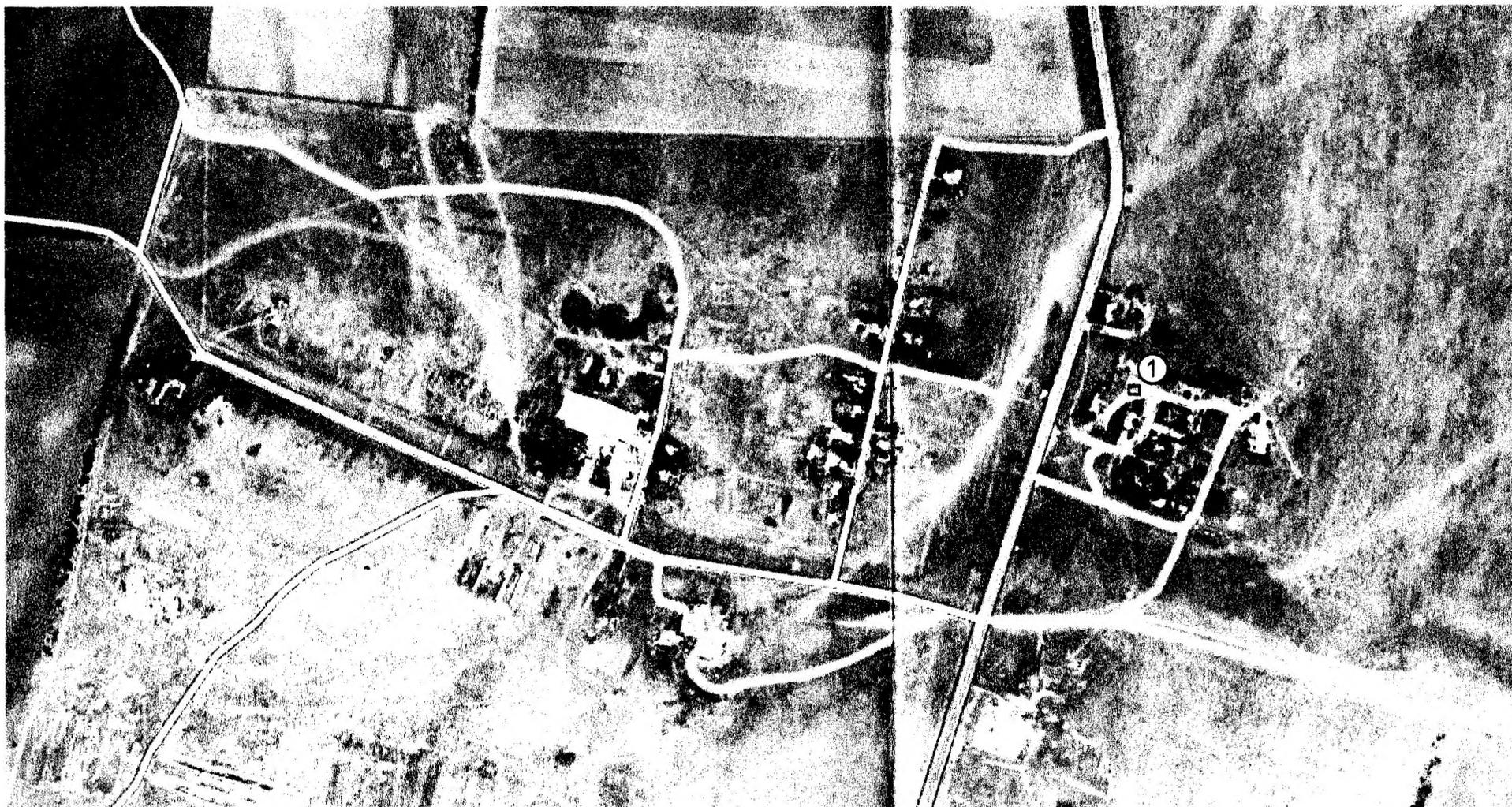
---

296200, п.Раздольное, ул. Ленина, 5, телефон: (06553) 9-15-33, телефон/факс: 9-15-33,  
E-mail: rrgaoo@yandex.ru

**Схема размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
с.Воронки  
Раздольненского района  
Республики Крым**

Заместитель Главы  
Администрации  
Раздольненского  
района — главный архитектор  
района  
  
В.В. Мироничев

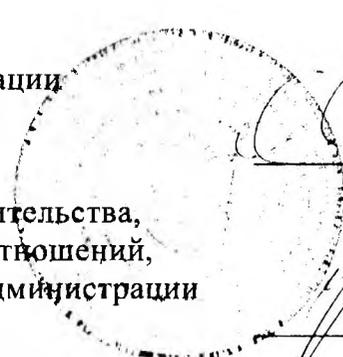
пгт. Раздольное 2015 г.



**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района -  
Главный архитектор района

Отдел архитектуры, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений,  
капитального строительства Администрации  
Раздольненского района



*В.В. Мифонцев*

*А.А. Пономарев*